REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATQUE ET POPULAIRE
Ministère de l'Habitat de l'Urbanisme de la Ville et de l'aménagement du territoire
Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Skikda
NIF : 001021014363166

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N° : ……33…./2026

L'office de Promotion et de Gestion Immobilière de la wilaya de Skikda Lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour : **La réalisation des travaux de réhabilitation en tout corps d'état des immeubles de la rue DIDOUCHE MOURAD à la commune de Skikda wilaya de Skikda, alloti en 06 lots :**

- **LOT « A » : Ilots 04,06 et 07**
- **LOT « B » : Ilots 11,13 et 15**
- **LOT « C » : Ilots 16,18 et 20**
- **LOT « D » : Ilots 19, 22, 24, 26 et 28**
- **LOT « E » : Reste à réaliser de l'ilot 14**
- **LOT « F » : Reste à réaliser de l'ilot 17**

NB : Le soumissionnaire peut présenter une offre pour un (01) ou plusieurs lots, et il peut être déclaré attributaire d'un (01) ou plusieurs lots, avec des moyens humains et matériels distinct pour chaque lot.

Le présent avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales s'adresse aux entreprises et groupement d'entreprises publics ou privé de droit algérien dont les capacités répondent aux critères suivants :

❖ **Capacités professionnelles :**
- Qualifiées en bâtiment activité principale**, Catégorie quatre (04) ou plus.**

❖ **Capacité Financière** : Les soumissionnaires ayant un chiffre d'affaire moyen égal ou supérieur à **Cent Millions 100 000 000.00 DA en TTC**. Pour les trois dernières années **(2023-2024-2025)**, justifié par des copies des bilans certifiés et visés par les services des impôts, ou par un certificat C 20.

❖ **Capacités Techniques : (qui ne seront pas prise en considération lors de l'évaluation technique).**

1- Moyens Humains : Justifiés par le diplôme, et l'attestation d'affiliation délivrée par la CNAS (en cours de validité). Il s'agit de :

- Un chef de projet : ingénieur ou master en génie civil, ou Architecte ou master en architecture, ayant une expérience égale ou supérieure à 03 ans, justifiée par la fiche de carrière délivrée par les services CNAS.

2- Moyens Matériels :

- Un (01) Camion **05 Tonnes** ou plus (PTC), justifié par carte grise ou récépissé de dépôt de carte grise ou carte de circulation plus contrat d'assurance en cours de validité.
- Echafaudage façadier (modulaire) **1000,00 m²** Justifiés par contrat de leasing ou PV d'un huissier de justice datant d'au moins d'une année de la date d'ouverture des plis.

3- Références Professionnelles :

Le soumissionnaire doit justifier d'avoir réalisé au moins un (01) projet portant sur l'une des prestations suivantes:

- Des travaux de réhabilitation d'un vieux bâti, comprenant des travaux de confortement

Ou,

- Des travaux de réalisation en tous corps d'état (TCE) portant sur la réalisation d'un projet comprenant au moins 100 logements, ou d'un équipement classé en catégorie « C ».

CAS DE SOUMISSION EN GROUPEMENT :

Pour justifier de l'éligibilité du soumissionnaire en groupement momentané d'entreprises, il sera tenu compte des capacités de l'ensemble des membres du groupement. A ce titre, les membres du groupement ne sont pas tenus de justifier individuellement de l'ensemble des capacités exigées, dans le cahier des charges, à l'exception du certificat de qualification et classification professionnelle, chaque membre doit avoir son propre certificat en cours de validité.

- Le groupement doit être impérativement solidaire.

N.B : Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera systématiquement rejetée.

Le cahier des charges doit être retiré auprès de la Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion immobilière de Skikda, adresse Boulevard Brahim Gharafa – Front de mer / Willaya Skikda, contre paiement d'une somme de **Cinq Mille Dinars (5.000,00 DA)**, non remboursable représentant les frais de préparation du dossier et de documentation, Boulevard Brahim Gharafa-Skikda, à verser au régisseur de la direction générale de l'office. (Département Finances et Comptabilités Service Finances).

CONTENU DE L'OFFRE ; l'ensemble des pièces édictées à **l'article 16** de l'instruction aux soumissionnaires, Les offres doivent comporter un « **dossier de candidature** » une « **offre technique** » et une « **offre financière** ».

CONTENU DU DOSSIER DE CANDIDATURE : la déclaration de candidature, de probité, statuts pour les personne morale, registre de commerce électronique, certificat de dépôt des comptes sociaux pour les personnes moral les documents relatifs au pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise, tout document permettant d'evaluer les capacités des candidats, des soumissionnaires.

CONTENU DE L'OFFRE TECHNIQUE ; La déclaration à souscrire, Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté », copie attestation mise à jour (CNAS, CASNOS, CACOPATH), Un mémoire technique comprenant (moyens humains, moyens matériels et le planning des travaux) selon model en Annexe.

CONTENU DE L'OFFRE FINANCIÈRE ; la lettre de soumission, le bordereau des prix unitaires (BPU), le détail quantitatif et estimatif (DQE)

Les offres doivent comporter « un dossier de candidature », « une offre technique » et « une offre financière ».

« Le dossier de candidature », « l'offre technique » et « l'offre financière » sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas.
Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention :

« A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres -
AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES
N° : ……../2026
L'objet : LA REALISATION DES TRAVAUX DE REHABILITATION EN TOUT CORPS D'ETAT DES IMMEUBLES DE LA RUE DIDOUCHE MOURAD A LA COMMUNE DE SKIKDA WILAYA DE SKIKDA.
LOT ……..

Les offres établies par les soumissionnaires devront être déposée à la **Direction de l'office de promotion et de gestion immobilière de la wilaya de SKIKDA, sise Boulevard Ibrahim GHARAFA / Front de mer / Skikda, et non envoyée par courrier postal**

La date et l'heure limite de dépôt des offres correspondent au dernier jour de la durée de préparation des offres

Fixé à **Quinze (15)** jours, soit la date fixée dans le cahier des charges, de huit 08 heures à douze heures (Midi) (12.00), à la **direction de l'office de promotion et de gestion immobilière de la wilaya de SKIKDA, sise Boulevard Ibrahim GHARAFA / Front de mer / Skikda.**

Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

L'ouverture des dossiers de candidatures, l'offre technique et l'offre financière se fera le même jour de dépôt des offres à 14:00 heures, en séance publique, au siège de la **direction de l'office de promotion et de gestion immobilière de la wilaya de SKIKDA, sise Boulevard Ibrahim GHARAFA / Front de mer / Skikda**, en présence des soumissionnaires intéressés.

Le soumissionnaire reste engagé par son offre pour une durée égale au délai de préparation des offres augmenté de 03 mois, Dans le cas de l'entreprise attributaire d'un marché public, le délai de validité des offres est prorogé systématiquement, d'un mois supplémentaire.

LE DIRECTEUR GENERAL