الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري للدار البيضاء

MINISTÈRE DE L'HABITAT DE L'URBANISME
DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
WILAYA D'ALGER

OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION
IMMOBILIÈRE DE DAR EL BEIDA

الرقم الجبائي : 000016001140661

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 12 /م. ص/ د.ت .م /م.ع/2026

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري للدار البيضاء، عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا من **اجل القيام بالأشغال االمتبقية مع جميع هياكل الدولة لمشروع 1830/300 مسكن ترقوي مدعم، الحصة رقم 02: 180 مسكن (90 ش4غ + 90 ش3غ) مع محلات للخدمات ومحلات تجارية الواقع بديصولي- بلدية بوروبة – ولاية الجزائر.**

هذا الإعلان موجه إلى المؤسسات او تجمع مؤسسات وطنية عمومية او خاصة المبررة للشروط التالية:

-قدرات مهنية: مؤسسة عمومية او خاصة لديها شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين درجة **الثالثة (03)** او أكثر مؤهلة في البناء (نشاط رئيسي).

-قدرات مالية: مؤسسة قد حققت معدل رقم أعمال أكثر أو يساوي **(30 000 000,00 دج)** ، خلال السنوات **الثلاثة (03)** الأخيرة **(2023 -2024-2025).**

-قدرات تقنية:

المراجع المهنية: المترشح لهذا الإعلان قد حقق أحد الشروط التالية:

- قام بإنجاز مجموع 60 مسكن مع جميع هياكل الدولة او مشروع متبقي اشغال ل 80 مسكن او أكثر مع جميع هياكل الدولة.
- قام بإنجاز واحد مشروع مرافق مع جميع هياكل الدولة في التصنيف "ب" او اكثر.

الوسائل البشرية:

مؤسسة تكون لديها من بين عمالها رئيس مشروع مهندس معماري او مهندس او ماستر في الهندسة المد نية او البناء, لديه خبرة ثـــلاثة (03) سنوات او أكثر.

الوسائل المادية: يجب علي المتعهد تبرير على الوسائل المادية الاتية:

- (01) شاحنة ذات حمولة 10 طن او أكثر.
- (01) الة حفر (RETRO CHARGEUR).

في حالة عدم توفر شرط من الشروط المحددة للتأهيل أو الترشح بعد استكمال العرض، يلغى العرض تلقائيا.
الوسائل البشرية والمادية التي سمحت لترشح المتعهد لا تأخذ بعين الاعتبار في التنقيط خلال تقييم العرض التقني.

في حالة الترشح على شكل تجمع:

من اجل تبرير التأهل للمترشح على شكل تجمع مؤسسات مؤقت، يؤخذ بالاعتبار قدرات جميع أعضاء التجمع وبهذا الأعضاء التجمع ليس عليهم تبرير جميع القدرات المشترطة بشكل فردي مع التقيد بالبند رقم 05 من دفتر الشروط.
التجمع يجب ان يكون تضامني.

يمكن للمؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط مقابل دفع مبلغ خمسة ألاف دينار (5000 دج) غير قابل للإرجاع والذي يمثل نفقات النسخ لدى:

مديرية ديوان الترقية و التسيير العقاري للدار البيضاء
مكتب سحب دفاتر الشروط و إيداع العروض
حـي رابية الطاهر عمارة M5باب الزوار – الـجـزائـر

يوضع ملف الترشح ,العرض التقني والعرض المالي في اظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام ومكتوب عليها تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه ,وتتضمن عبارة "ملف الترشح" أو "عرض تقني " أو "عرض مالي" حسب الحالة ,وتوضع هذه الاظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام ومجهول ويحمل عبارة

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض "

طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقـم ..... /م. ص/د.ت.م/م.ع/2026

من اجل القيام بالأشغال االمتبقية مع جميع هياكل الدولة لمشروع 1830/300 مسكن ترقوي مدعم، الحصة رقم 02: 180 مسكن (90 ش4غ + 90 ش3غ) مع محلات للخدمات ومحلات تجارية الواقع بديصولي- بلدية بوروبة – ولاية الجزائر.

حددت مدة تحضير العروض **عشرة (10) أيام** ابتداء من أول صدور الإعلان في النشرة الرسمية للمتعامل العمومي BOMOP أو الصحافة المكتوبة أو الإلكترونية.

حدد يوم إيداع العروض لأخر يوم من تحضير العروض إلى **غاية الساعة 12سا00.**

إذا توافق هذا اليوم مع يوم عطلة أو يوم راحة رسمي , يمدد يوم إيداع العروض إلى يوم العمل الموالي.

لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض تجتمع لفتح اظرفة العروض آخر يوم لمدة تحضير العروض ابتداء من **الساعة الواحدة زوالا 13سا00.**

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم لمدة تساوى مدة تحضير العروض زائد **تسعون (90) يوما** ابتداء من يوم فتح الأظرفة.

يعتبر هدا الإعلان كدعوة لكل المتعهدين لحضور عملية فتح الأظرفة.