REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME, DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

OPGI DE BIR MOURAD RAIS

24, Avenue des trois frères BOUADOU BIR MOURAD RAIS ALGER
N.I.F N°: 0980 160 99854605-01

Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales

N° 17../AAONOECM/DMO/DG/26

Relatif à la Réalisation des travaux de VRD Tertiaires des 164 logements promotionnels aidés + 20 logements promotionnels libres a la commune de Ain Taya - Wilaya d'Alger -

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais lance un avis d'appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités minimales pour la réalisation des travaux de **VRD Tertiaires** des **164** logements promotionnels aidés + **20** logements promotionnels libres a la commune de Ain Taya - **Wilaya d'Alger-**

Il s'agit d'un appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités Minimales qui s'adresse aux entreprises ayant les capacités minimales suivantes :

Capacités professionnelles: Qualifiées en Bâtiment ou Travaux Publics ou Hydraulique comme activité principale ou secondaire catégorie **Quatre (IV)** ou plus en cours de validité.

Capacité Financière : Le chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (2023, 2024 et 2025) supérieur ou égale à **20 000 000,00 DA** justifiés par les bilans financiers visés par les services des impôts.

Capacités Techniques :

- **Moyens Humains** : Ingénieur ou Master en BTPH ou Architecte ayant une expérience minimal de **05 ans** justifié par diplôme et affiliation CNAS en cours de validité et fiche carrière justifiant l'expérience.
- **Moyens Matériels** : Un Retro chargeur justifié par carte grise et assurance en cours de validité (propriété de l'entreprise).
- **Références Professionnelles** : Ayant réalisé un (01) projet en **TCE** ou **VRD** de **90** logements ou plus justifié par une attestation d'exécution délivrée par le maitre d'ouvrage public accompagnée d'une copie du marché.

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer le dossier d'appel d'offres, auprès de :

Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais
Département Finances et Comptabilité
24 Rue des Trois Frères Bouadou Bir Mourad Rais– Alger
Tél. : 023 54 21 91

Contre paiement de **Cinq mille dinars (5 000,00 DA)**, représentant les frais de reprographie (non remboursable).

La durée de préparation des offres est fixée à **Quinze (15)** jours à compter de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP ou la presse électronique agréée.

La date de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plutards **à 12h00**.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (**voir liste détaillée dans le cahier des charges Art.11 page 5**) devront être présentées comme suit :

A /LE DOSSIER DE CANDIDATURE COMPRENDRA :

- Une déclaration de candidature (selon modèle ci-joint) remplie, signée et daté par le soumissionnaire
- Une déclaration de probité (selon modèle ci-joint) remplie, signée et daté par le soumissionnaire
- les statuts pour les sociétés
- les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- attestation de dépôt légal des comptes sociaux pour les sociétés.
- tout document permettant d'évaluer les capacités des candidats et des soumissionnaires :

a. **Capacités professionnelles** : certificat de qualification et de classification professionnelles en cours de validité.
b. **Capacités financières** : moyens financiers justifiés par les bilans des trois dernières années (2023, 2024 et 2025) et les références bancaires.
c. **Capacités techniques** : moyens humains et matériels et références professionnelles.

B /L'OFFRE TECHNIQUE COMPRENDRA :

- Le présent cahier des charges paraphé par le soumissionnaire sur toutes ses pages, signé et daté annexé de ses spécifications techniques avec précisions des délais de réalisation, portant à la dernière page la mention **manuscrite** «lu et accepté».
- La déclaration à souscrire (selon modèle ci-joint) remplie, signée et datée par le soumissionnaire.
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique : **Un Mémoire Technique justificatif** annexé (rempli, signé et cacheté) **(pièce éliminatoire).**
- Un procès-verbal de visite du site annexé rempli, signé et cacheté avec le représentant du service contractant **(pièce obligatoire et éliminatoire).**

C / L'OFFRE FINANCIERE COMPRENDRA :

- La lettre de soumission (selon modèle ci-joint) renseignée, signée et datée.
- Le bordereau des prix unitaires dûment rempli, signé et cacheté par le soumissionnaire.
- Le détail quantitatif - estimatif dûment rempli, signé et cacheté par le soumissionnaire.

L'offre doit comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière, qui seront insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant obligatoirement la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature», « offre technique » ou « offre financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe fermée et anonyme, comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres », appel d'offres n° ….. , l'objet de l'appel d'offres et présentée comme suit :

à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres
Appel d'Offre National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales N°…….**/AAONOECM/DMO/DG/26**

Relatif à la Réalisation des travaux de VRD Tertiaires des 164 logements promotionnels aidés + 20 logements promotionnels libres à la commune de Ain Taya - Wilaya d'Alger -

Les enveloppes relatives au dossier de candidature, offre technique et offre financière doivent être présentées comme suit :

Enveloppe relative au dossier de candidature

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
DOSSIER DE CANDIDATURE
N° et objet de l'appel d'offre : ……

Enveloppe relative à l'offre technique

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
OFFRE TECHNIQUE
N° et objet de l'appel d'offre : ……

Enveloppe relative à l'offre financière

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
OFFRE FINANCIERE
N° et objet de l'appel d'offre : ……

- Les offres doivent être déposées **à la Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais** sis à l'adresse suivante : **24 Avenue des trois frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger.**

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée de validité des offres égale à la durée de préparation des offres augmentée de **Quatre Vingt Dix (90) jours** à partir de la date de dépôt des offres.

-L'ouverture des plis se fera en séance publique le dernier jour de la durée de préparation des offres qui correspondant à la date de dépôt des offres à **13** heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Raïs.

Dans le cas ou le **Quinzième (15) jour** est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance.